

BILANCIO E PROSPETTIVE, INNOVARE OLTRE LE DIFFICOLTÀ

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2018, approvato con delibera n. 46 del 5/4/2018, presenta un disavanzo di 301.000 euro, sostanzialmente identico a quello del 2017.

Occorre tener presente che l'imponente patrimonio immobiliare dell'ente determina una voce passiva, denominata "ammortamenti", che evidenzia la progressiva perdita di valore degli immobili, ma che non consiste in un esborso finanziario e quindi non incide sull'operatività dell'ente.

L'importo di tale voce, nel 2018, è di euro 586.150,00 in aumento di oltre 16.000 euro rispetto al 2017.

Va sottolineato inoltre che al livello sempre più basso degli interessi sugli impieghi finanziari si è abbinata una diminuzione degli stessi parte dei quali sono stati dirottati su investimenti immobiliari, principale dei quali è la ristrutturazione della Casa Hermes.

Ciò nonostante è proseguita l'attività erogativa della Fondazione sia nell'area sociale che in quella della cultura e dello sport; la prima ha rappresentato il 72% dell'impegno dell'ente e si è articolata nelle macroaree del sostegno alla disabilità, del sostegno al reddito, del sostegno sanitario e del sostegno a varie iniziative.

Nell'ambito dei contributi destinati all'area sociale vanno considerati anche gli interventi indirizzati al sostegno della Casa Hermes che, com'è noto, costituisce la principale finalità statutaria dell'ente.

Il risultato di gestione dell'azienda agraria è stato fortemente influenzato dalla sensibile diminuzione dei prezzi dei prodotti agricoli, grano in particolare, e dalle modifiche che la politica agricola comunitaria sta apportando ai contributi AGEA.

Ciò conferma la bontà delle scelte del Consiglio in tema di affitto dei terreni, scelte che verranno confermate e se possibile, incrementate in futuro.

Il Consiglio ha inoltre incaricato i tecnici dell'azienda agraria di valutare una possibile diversificazione delle coltivazioni per individuare quelle maggiormente redditizie.

Sono in corso i lavori di ristrutturazione della parte centrale della Casa Hermes che consentiranno di utilizzare la totalità dei 100 posti autorizzati, divisi fra la Casa di Riposo, due sezioni di Residenza Protetta ed una di Residenza protetta per demenze.

Sino all'ultimazione del predetto intervento la struttura non potrà usufruire di oltre venti posti letto ma, a causa delle disfunzioni logistiche derivanti dalla separata collocazione delle due ali attualmente operative, è stata costretta ad anticipare un incremento del personale infermieristico e OSS.

Una tale situazione ha comportato, e comporterà per il 2019, una diminuzione delle entrate e un aumento dei costi.

Solo a regime sarà possibile ottimizzare la funzionalità della struttura e il Consiglio si attiverà per cercare di ottenere l'incremento del numero dei convenzionamenti per i posti della residenza protetta.

Va sottolineato che al fine di offrire, anche in tale non ottimale situazione, un nuovo servizio il Consiglio ha adottato un regolamento che disciplina, all'interno di Casa Hermes,

l'offerta di posti temporanei di sollievo per le famiglie che si trovano nella momentanea impossibilità di proseguire l'assistenza domestica ai propri cari.

E' stata realizzato, nel parco della casa Hermes, un giardino sensoriale cioè un'area verde pensata e progettata per stimolare i sensi, un luogo dove vista, olfatto, udito, tatto e gusto sono i protagonisti assoluti e le guide per scoprire un mondo naturale e per farci sentire parte integrante di esso.

Il Consiglio sta rivolgendo una particolare attenzione alle proprie strutture immobiliari, in particolare a quelle ubicate a Scossicci, per valutare la possibilità di interventi di riqualificazione con finalità turistico ricettive in collaborazione con privati e società che offrano adeguate garanzie e competenze professionali.

Confidiamo che possa entrare a regime anche l'innovativo programma di "microcredito" essendo ormai stati definiti tutti i termini dell'iniziativa e avendo la Fondazione nominato i propri componenti della commissione paritetica che, in collaborazione con il Comune, dovrà prendere in esame le richieste di intervento che perverranno.

Continua, sempre in collaborazione con il Comune, l'istituzione di alcune borse lavoro, finanziate dalla Fondazione, che assicurano un aiuto che sia rispettoso della dignità della persona.

Resta fermo l'impegno della Fondazione ad operare nell'esclusivo bene della comunità lauretana e la sua disponibilità all'ascolto di ogni osservazione e suggerimento che possa contribuire a migliorare la propria azione.

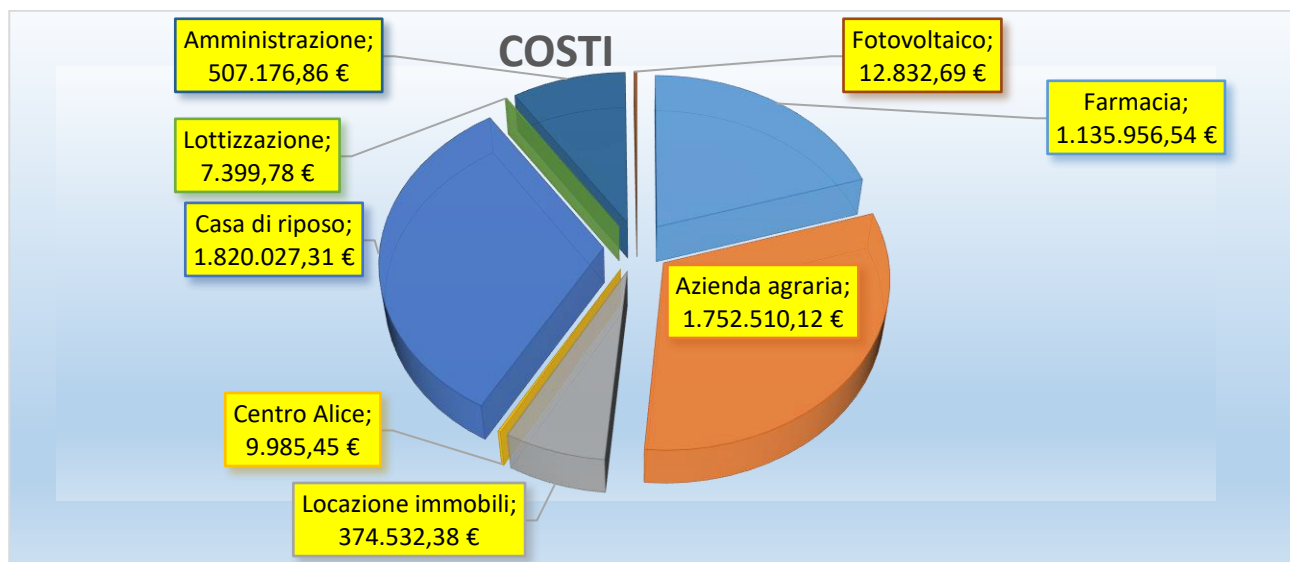
FONDAZIONE OPERE LAICHE LAURETANE E CASA HERMES			
VIA MARCONI 21 - 60025 LORETO			

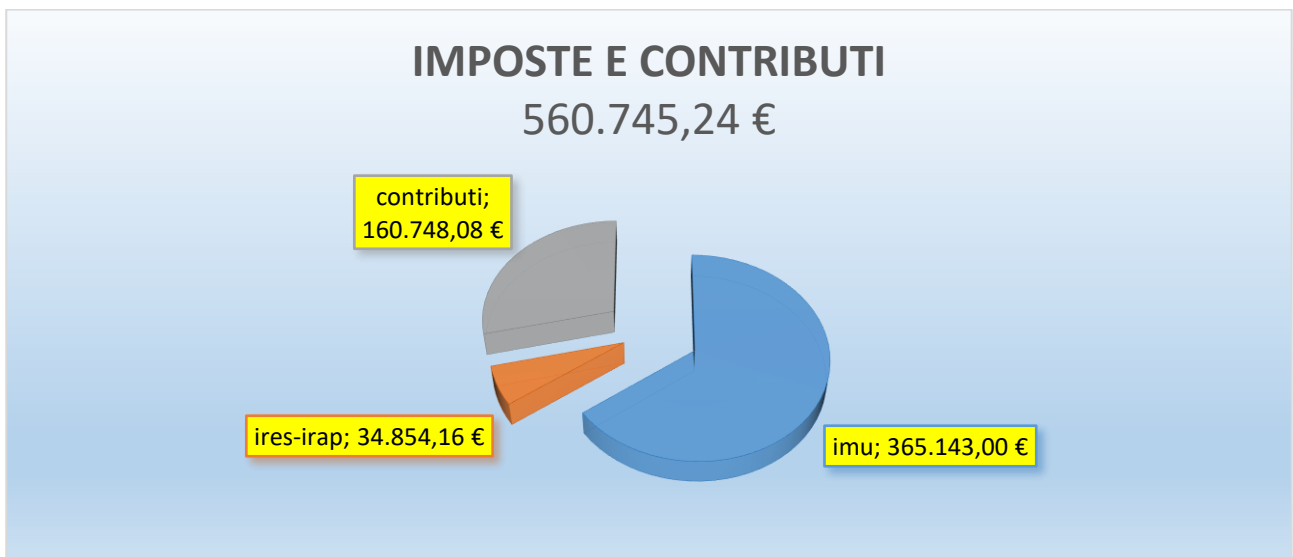
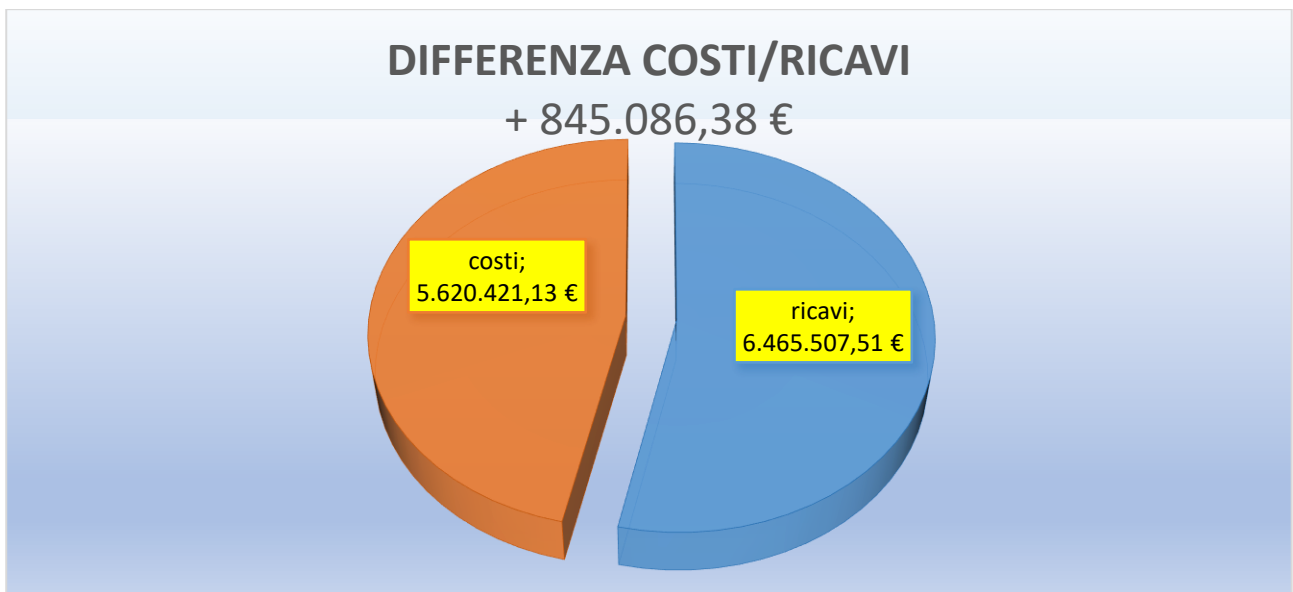
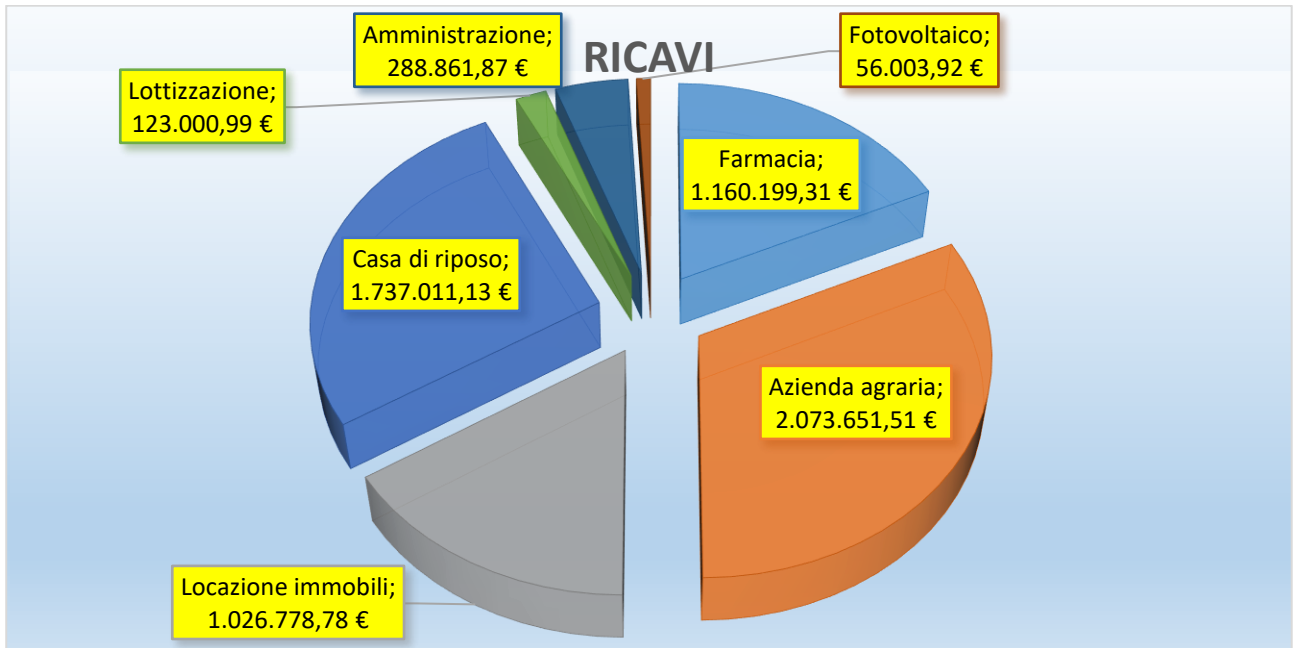
CONTO ECONOMICO sintetico anno 2018

FARMACIA	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi per vendite	1.021.764,05		
rimanenze finali	138.435,26		
acquisti farmaci		756.966,55	
spese personale		198.009,72	
rimanenze iniziali		146.002,15	
spese servizi e manutenzioni		24.104,72	
utenze e pulizie		10.873,40	
FARMACIA TOTALI	1.160.199,31	1.135.956,54	24.242,77
AZIENDA AGRARIA	RICAVI	COSTI	SALDO
vendite prodotti agricoli	785.045,25		
affitti azienda agraria	429.093,31		
contributi Agea	274.908,42		
rimanenze e antic.colturali finali	584.604,53		
sementi concimi e fitofarmaci		402.322,05	
servizi diversi		52.315,55	
oneri diversi e iva indetr.		44.700,30	
rimanenze e antic.colturali iniziali		722.668,37	

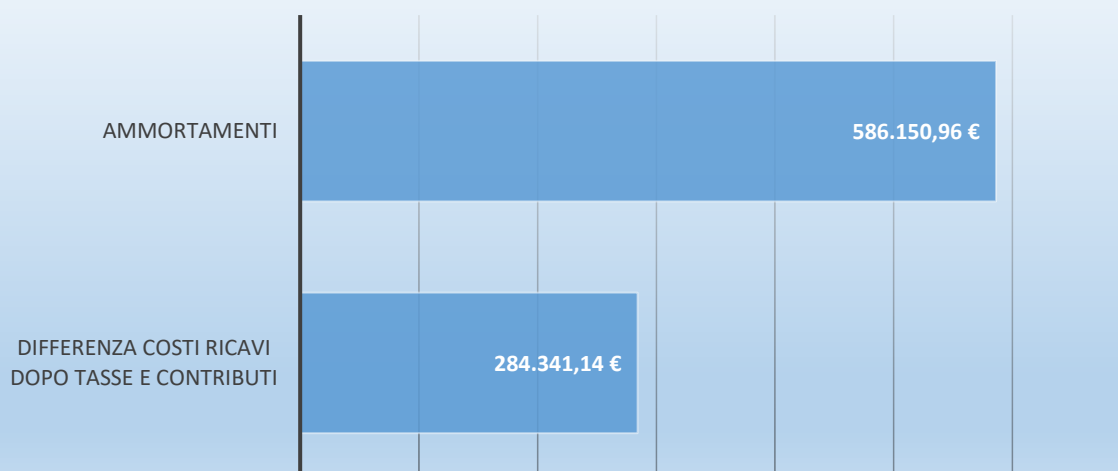
spese personale		149.785,72	
manutenzioni e carburanti		34.199,91	
lavorazioni agromeccaniche		339.758,45	
utenze varie		6.759,77	
AZIENDA AGRARIA TOTALI	2.073.651,51	1.752.510,12	321.141,39
LOCAZIONE IMMOBILI	RICAVI	COSTI	SALDO
affitti totali	1.026.778,78		
manutenzioni varie		48.890,38	
spese personale tecnico e operaio		226.691,62	
utenze e pulizie		1.005,96	
oneri diversi e iva indetr.		24.470,61	
servizi e acquisti vari		73.473,81	
LOCAZIONE IMMOBILI TOTALI	1.026.778,78	374.532,38	652.246,40
CENTRO ALICE	RICAVI	COSTI	SALDO
utenze e pulizie		6.606,41	
iniziative didattiche		-	
servizi e acquisti vari		2.942,12	
manutenzioni varie		436,92	
CENTRO ALICE TOTALI	-	9.985,45	- 9.985,45
CASA DI RIPOSO	RICAVI	COSTI	SALDO
rette ospiti	1.217.884,78		
corrisp. Resid. Protetta	518.214,42		
altri ricavi	911,93		
spese personale		1.297.729,81	
utenze e pulizie		211.214,62	
manutenzioni varie		35.575,19	
generi sanitari e vittuari		105.620,08	
acquisti vari		77.025,40	
servizi diversi		92.862,21	
CASA DI RIPOSO TOTALI	1.737.011,13	1.820.027,31	- 83.016,18
LOTTIZZAZIONE TERRENI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi da lottizzazione	123.000,99		
altri servizi/manutenzioni e oneri div..		7.399,78	
LOTTIZZAZIONE TERRENI TOTALI	123.000,99	7.399,78	115.601,21
AMMINISTRAZIONE CENTRALE	RICAVI	COSTI	SALDO
interessi attivi	28.301,65		
altri ricavi	3.560,22		
plusvalenze	257.000,00		
compensi e contrib.amministratori		30.843,96	
acquisti vari		9.406,09	
servizi diversi		98.555,60	
utenze e pulizie		33.803,04	
manutenzioni varie		1.614,41	

sp.pers.amm.vo/tecnico/direz.		327.513,21	
oneri div.gestione		5.440,55	
minusvalenze		-	
AMM.NE CENTRALE TOTALI	288.861,87	507.176,86	- 218.314,99
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi e contributi energia	56.003,92		
servizi e manutenzioni		12.832,69	
IMP. FOTOVOLTAICI TOTALI	56.003,92	12.832,69	43.171,23
AMMORTAMENTI			- 586.150,96
IMU IMPOSTA MUNICIPALE			- 365.143,00
IMPOSTE Ires e Irap			- 34.854,16
CONTRIBUTI E SUSSIDI			- 160.748,08
TOTALE PERDITA			- 301.809,83

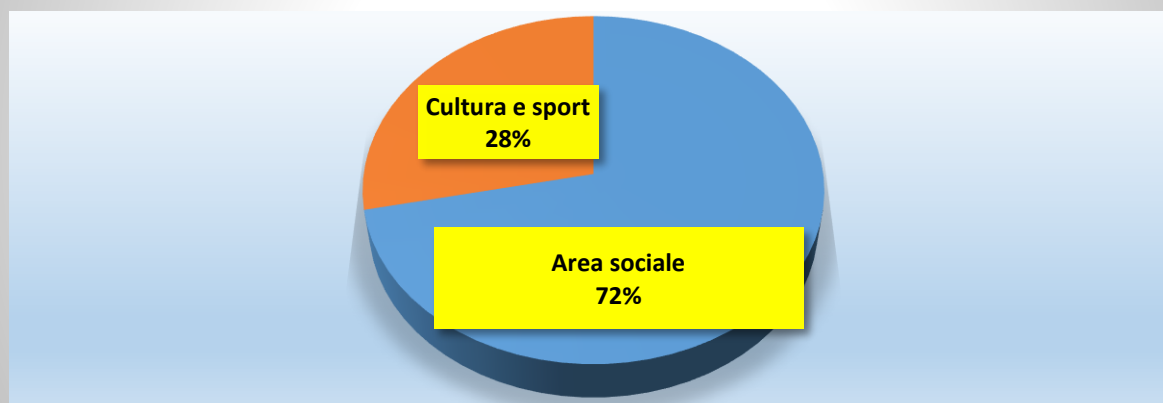




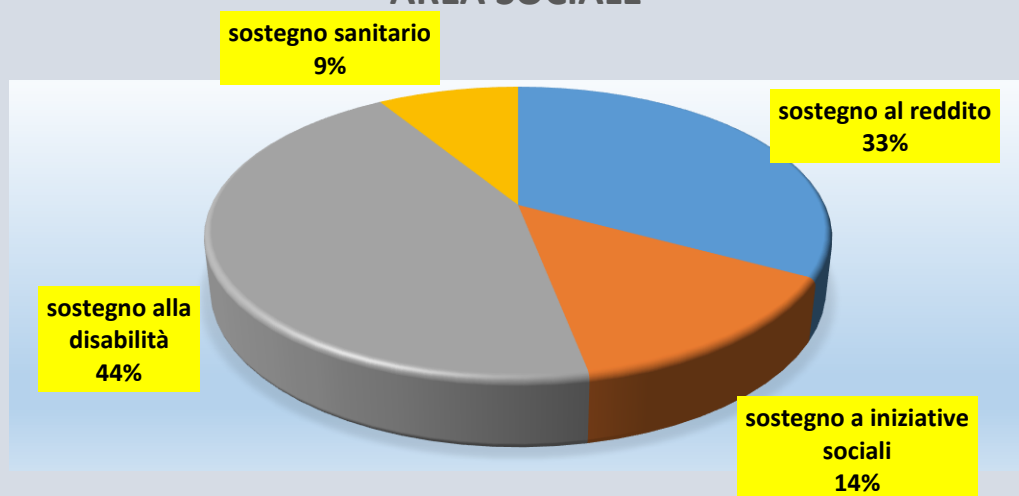
Incidenza ammortamenti



Contributi 2018



AREA SOCIALE



CULTURA E SPORT

