

FONDAZIONE OPERE LAICHE LAURETANE E CASA HERMES- LORETO (AN)

AVVISO D'ASTA

Alle ore 11.00 del giorno 22.04.2020, nella sede dell'Amministrazione della Fondazione Opere Laiche Lauretane e Casa Hermes, in Via G. Marconi, 21 Loreto, si procederà all'apertura delle offerte in aumento sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, per l'affitto del laghetto da caccia sotto descritto:

Laghetto ex - Galassi in territorio di Porto Recanati - loc. Scossicci - Base d'asta € 25.000,00

1-Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta alla Fondazione, entro le ore 14.00 del giorno 21.04.2020, un plico in busta chiusa, debitamente sigillato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura "OFFERTA PER AFFITTO LAGHETTO DA CACCIA".

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione per la quale si intende concorrere ed indicando l'offerta.
- versamento, con assegno circolare, di una somma pari al 50% del canone stabilito come base d'asta.

2-Al termine della gara l'assegno circolare verrà restituito ai non aggiudicatari.

3-L'autorizzazione per l'esercizio della caccia dovrà essere rilasciata dalle autorità competenti a coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalla legge 157/92.

4-Il/i concorrente/i rimasti aggiudicatari dovranno presentarsi alla segreteria dell'Amministrazione per la stipula del contratto e per il pagamento anticipato del canone e delle spese contrattuali non oltre il settimo giorno da quello dell'aggiudicazione; in caso diverso l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare annullata l'aggiudicazione e sarà libera di procedere ad un nuovo incanto a rischio e spese dell'inadempiente. In tal caso il deposito resterà totalmente a beneficio dell'Amministrazione. Non è consentita la sublocazione.

5-Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

6-La locazione è fatta per le stagioni venatorie 2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023 con scadenza 31 gennaio 2023;

Il laghetto ed il relativo capanno sarà concesso in affitto nello stato in cui si trova. La manutenzione è a

carico dell'affittuario il quale dovrà riconsegnarlo allo scadere della locazione non deteriorato ed in buono stato di manutenzione. La Fondazione si riserva la facoltà di rimborsare le residue annualità, qualora, nel corso del triennio, la normativa urbanistica modificasse la destinazione d'uso dei terreni limitrofi, tale da pregiudicare l'esercizio dell'attività venatoria.

7-Tutto quanto sia necessario per l'attivazione e l'esercizio del laghetto, nulla escluso, e quindi compresa la spesa per l'immissione dell'acqua, è a carico dell'affittuario.

8-E' concesso al locatore far accedere ai laghetti, esclusivamente a scopo di caccia, amici o conoscenti, sempreché ciò non comporti intralci, o disservizio, o comunque noia e fastidi al conduttore del fondo.

9-In particolare è fatto divieto di opere fisse, o semifisse (parate) di sbarramento ai fossi, anche provvisorie, adiacenti ai laghetti, allo scopo di poter rendere più agevole la immissione dell'acqua nello specchio.

In caso di inadempienza a questa particolare disposizione, l'affittuario, sarà tenuto al rimborso delle spese che si renderanno necessarie per ripulire i fossi ed al risarcimento dei danni arrecati dal ristagno dell'acqua nelle colture adiacenti ai fossi.

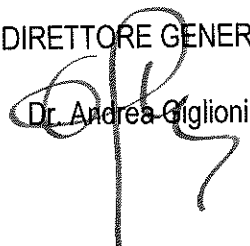
10-Il locatario, inoltre, dovrà versare un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta. Al termine della locazione detto deposito sarà restituito, dedotti gli indennizzi eventualmente dovuti.

11-In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'affittuario, l'Amministrazione potrà dichiarare senz'altro risolto il contratto.

12-Per quanto non contemplato sopra, saranno applicate le vigenti leggi e regolamenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti restano a carico dell'aggiudicatario, al quale rimane altresì l'obbligo della riconsegna del laghetto in buono stato allo scadere della locazione.

IL DIRETTORE GENERALE


Dr. Andrea Giglioni

Loreto, 17.03.2020