

Riflessioni sul bilancio – Una fase di transizione

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2019, approvato con delibera n. 30 del 5/5/2020, presenta un disavanzo di 430.516 euro, leggermente superiore a quello del 2018.

Occorre, tuttavia, tener presente che il patrimonio immobiliare dell'ente si sta accrescendo e determina una voce passiva, denominata "ammortamenti", che evidenzia la progressiva perdita di valore degli immobili, ma che non consiste in un esborso finanziario e quindi non incide sull'operatività dell'ente.

L'importo di tale voce, nel 2019, è di euro 664.108, in aumento di 77.958 euro rispetto al 2018.

Va sottolineato che una parte significativa delle liquidità dell'ente è stata utilizzata per investimenti immobiliari, il principale dei quali è la ristrutturazione della Casa Hermes, e che gli interessi sugli impieghi finanziari si collocano ad un livello sempre più basso.

Ha trovato conferma la prevista situazione di difficoltà per l'anno 2019 di Casa Hermes, legata alla diminuzione dei posti e all'aumento dei costi derivanti dalle disfunzioni logistiche causate dalla separata collocazione delle due ali attualmente operative.

Il completamento di Casa Hermes, previsto per la prima metà del 2020, consentirà di passare da 70 a 100 posti, divisi fra casa di riposo e residenza protetta, permettendo così un rientro dell'investimento effettuato sulla struttura e una razionalizzazione dei costi.

Il risultato di gestione dell'azienda agraria ha segnato un significativo miglioramento, nonostante lo sfavorevole andamento dei prezzi e alcuni eventi meteorologici avversi.

Ciò conferma la bontà delle scelte del Consiglio in tema di affitto dei terreni, scelte che verranno confermate e, se possibile, incrementate.

Il Consiglio sta rivolgendo una particolare attenzione alle proprie strutture immobiliari, in particolare a quelle ubicate a Scossicci, per valutare la possibilità di interventi di riqualificazione con finalità turistico ricettive, in collaborazione con privati e società che offrano adeguate garanzie e competenze professionali.

E' proseguita l'attività erogativa della Fondazione sia nell'area sociale che in quella della cultura e della sport, con un incremento di oltre 100.000 euro rispetto all'esercizio precedente.

I contributi destinati alle finalità sociali hanno costituito oltre il 79% dell'impegno dell'ente e sono stati indirizzati alle macroaree del sostegno alla disabilità, del sostegno al reddito, del sostegno sanitario e del sostegno a varie iniziative.

Confidiamo che possa entrare quanto prima a regime anche l'innovativo programma di "microcredito", che consentirà un tipo di aiuto rispettoso della dignità dei destinatari che diverranno non solo beneficiari ma protagonisti di un sistema integrato di sostegno.

Confidiamo anche che riprenda l'attività della rete di Sussidiarietà, iniziativa che ha dato un'ottima prova di sé, permettendo una sempre più efficiente destinazione delle risorse.

E' continuata, sempre in collaborazione con il Comune, l'istituzione, finanziata dalla Fondazione, di alcune borse di sostegno del reddito che assicurano un aiuto rispettoso della persona e del suo impegno.

Si ribadisce, in conclusione, l'impegno della Fondazione ad operare nell'esclusivo bene della comunità lauretana e la sua disponibilità all'ascolto di ogni osservazione e suggerimento che possa contribuire a migliorare la propria azione nella speranza che le difficoltà legate alla situazione sanitaria, che si sono manifestate nei primi mesi del 2020, possano essere superate prima possibile.

FONDAZIONE OPERE LAICHE LAURETANE E CASA HERMES
VIA MARCONI 21 - 60025 LORETO

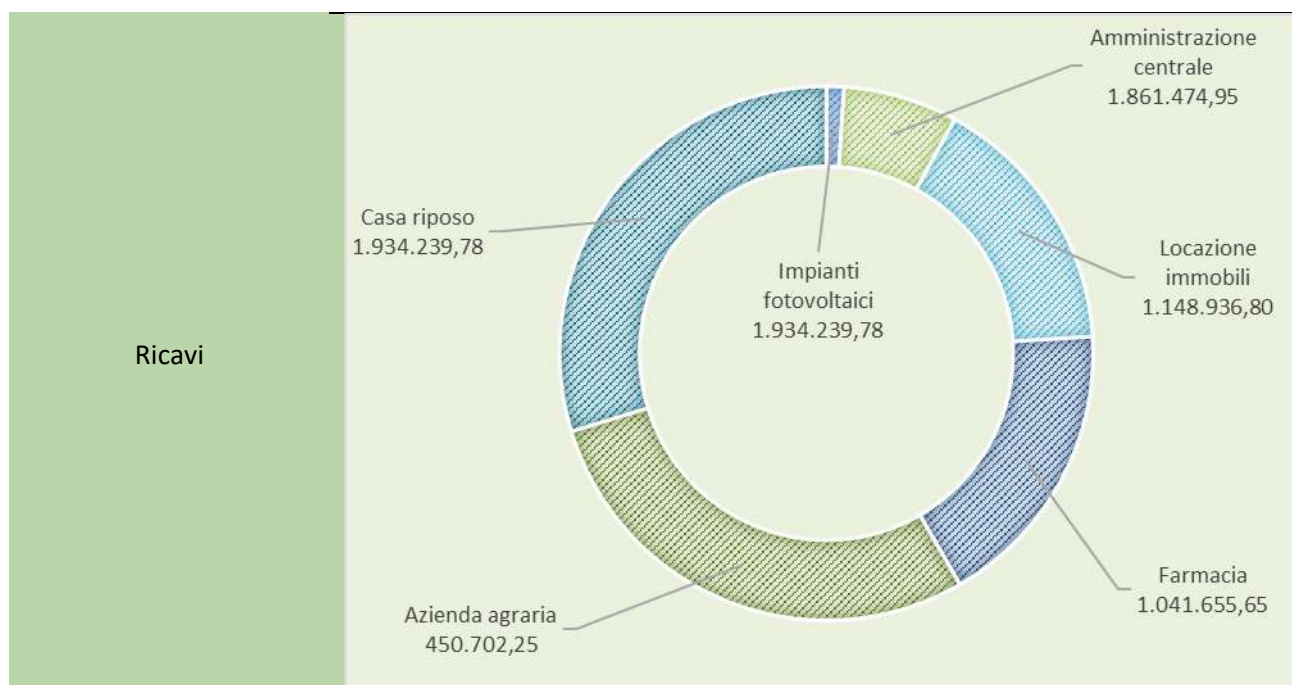
CONTO ECONOMICO sintetico anno 2019

FARMACIA	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi per vendite	1.025.321,85		
rimanenze finali	123.614,95		
acquisti farmaci		744.033,12	
spese personale		194.422,02	
rimanenze iniziali		138.435,26	
spese servizi e manutenzioni		34.170,58	
utenze e pulizie		8.522,76	
FARMACIA TOTALI	1.148.936,80	1.119.583,74	29.353,06
AZIENDA AGRARIA	RICAVI	COSTI	SALDO
vendite prodotti agricoli	632.233,99		
affitti azienda agraria	439.520,03		
contributi Agea	341.024,60		
rimanenze e antic.colturali finali	448.696,33		
sementi concimi e fitofarmaci		215.746,79	
servizi diversi		35.527,74	
oneri diversi e iva indetr.		40.227,25	
rimanenze e antic.colturali iniziali		584.604,53	
spese personale		163.149,02	
manutenzioni e carburanti		44.802,97	
lavorazioni agromeccaniche		336.008,44	
utenze varie		6.798,27	
AZIENDA AGRARIA TOTALI	1.861.474,95	1.426.865,01	434.609,94
LOCAZIONE IMMOBILI	RICAVI	COSTI	SALDO
affitti totali	1.041.655,65		
manutenzioni varie		80.185,81	
spese personale tecnico e operaio		225.269,18	
utenze e pulizie		2.674,49	
oneri diversi e iva indetr.		21.255,48	

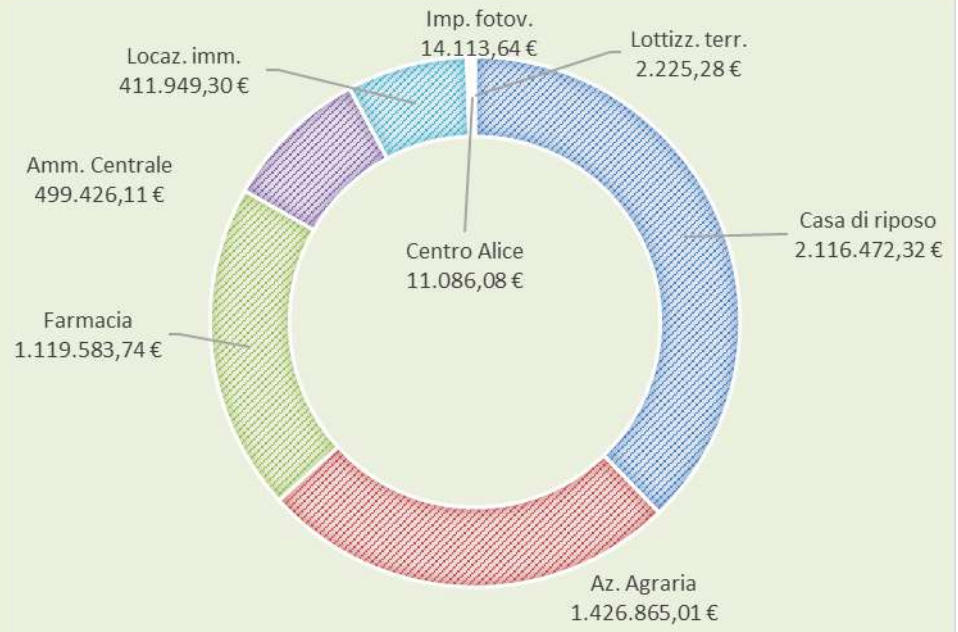
servizi e acquisti vari		82.564,34	
LOCAZIONE IMMOBILI TOTALI	1.041.655,65	411.949,30	629.706,35
CENTRO ALICE	RICAVI	COSTI	SALDO
utenze e pulizie		5.923,87	
iniziative didattiche		-	
servizi e acquisti vari		1.976,39	
manutenzioni varie		3.185,82	
CENTRO ALICE TOTALI	-	11.086,08	- 11.086,08
CASA DI RIPOSO	RICAVI	COSTI	SALDO
rette ospiti	1.306.585,37		
corrisp. Resid. Protetta	622.112,65		
altri ricavi	5.541,76		
spese personale		1.502.895,58	
utenze e pulizie		267.350,90	
manutenzioni varie		34.343,15	
generi sanitari e vittuari		108.236,14	
acquisti vari		93.596,56	
servizi diversi		110.049,99	
CASA DI RIPOSO TOTALI	1.934.239,78	2.116.472,32	- 182.232,54
LOTTIZZAZIONE TERRENI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi da lottizzazione	-		
altri servizi/manutenzioni e oneri div..		2.225,28	
LOTTIZZAZIONE TERRENI TOTALI	-	2.225,28	- 2.225,28
AMMINISTRAZIONE CENTRALE	RICAVI	COSTI	SALDO
interessi attivi	15.039,40		
altri ricavi	3.687,85		
plusvalenze	431.975,00		
compensi e contrib.amministratori		30.843,96	
acquisti vari		9.655,01	
servizi diversi		107.688,98	
utenze e pulizie		37.511,71	
manutenzioni varie		694,48	
sp.pers.amm.vo/tecnico/direz.		305.963,02	
oneri div.gestione		7.068,95	
minusvalenze		-	
AMM.NE CENTRALE TOTALI	450.702,25	499.426,11	- 48.723,86

IMPIANTI FOTOVOLTAICI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi e contributi energia	69.335,40		
servizi e manutenzioni		14.113,64	
IMP. FOTOVOLTAICI TOTALI	69.335,40	14.113,64	55.221,76
AMMORTAMENTI			- 664.108,64
IMU IMPOSTA MUNICIPALE			- 362.942,00
IMPOSTE Ires e Irap			- 38.743,00
CONTRIBUTI E SUSSIDI			- 269.345,71
TOTALE PERDITA			- 430.516,01

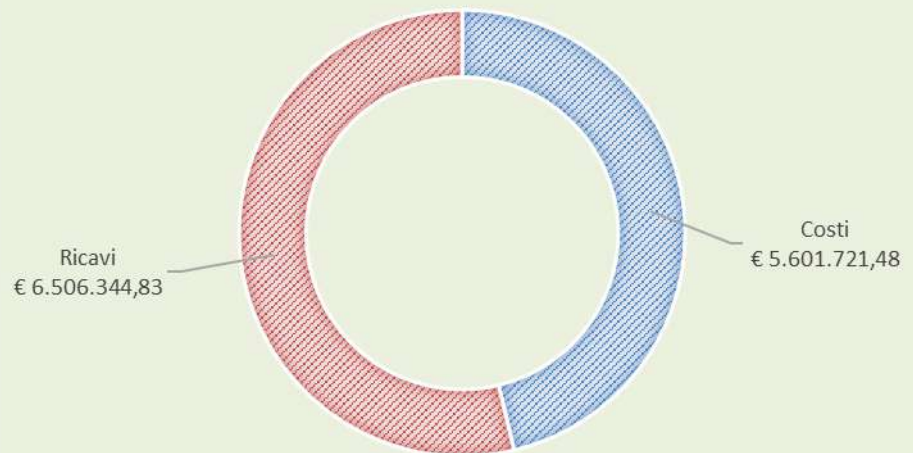
Un bilancio a prima vista



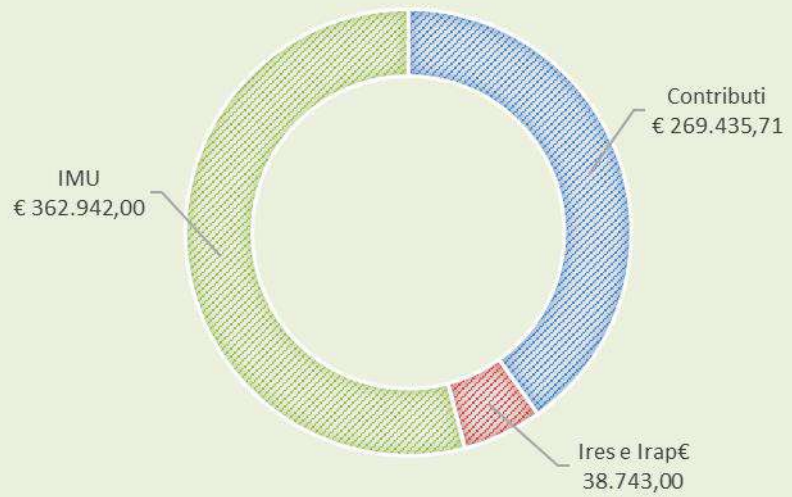
Costi



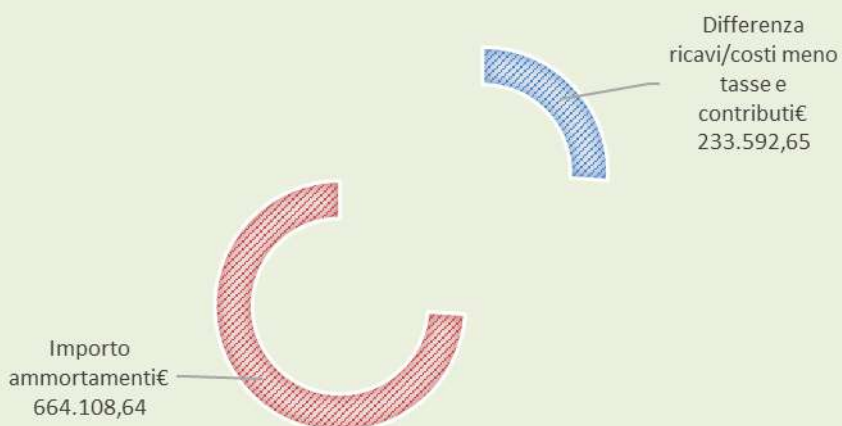
Differenza Ricavi-Costi
+ € 904.623,35



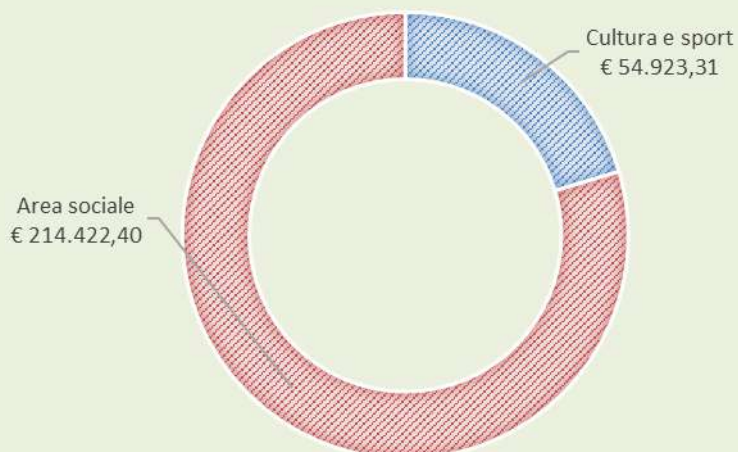
Imposte e contributi



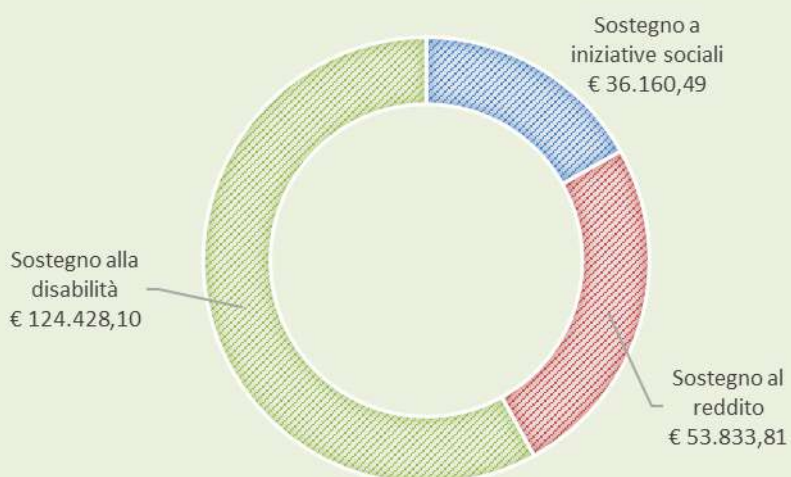
Incidenza degli
ammortamenti sul
risultato finale



I contributi
€ 269.345,71
(100.000,00 € in più
rispetto all'esercizio
2018)



I contributi all'area
sociale



I contributi all'area cultura e sport

